



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-77/2018-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, 9. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu MARINU PIČAK iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 73702433588, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 314455, Novigrad Podravski u zk.ul.br. 2141, čkbr. 4678/670 kuća u selu površine 209 m², suvlasnički dio: 3/6.

2. Kupac MARIN PIČAK iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 73702433588, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to 31.950,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255939, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati broj 191256. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MARIN PIČAK iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 73702433588, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-uknjižba založnog prava, nagodba 12.09.2013., radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 271.094,92 kn uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist KAPITAL PROJEKT d.o.o. Križevci, Paška ulica 21, OIB:88222667830 (Z-7404/2013)

-uknjižba, ustupanje založnog prava, Sporazum o prijenosu založnog prava 26.09.2017., rješenje 15.06.2015., povijesni izvadak iz sudskog registra 29.09.2017. sa imena upisanog založnog vjerovnika Kapital projekt d.o.o. Križevci, Paška ulica 21, OIB: 88222667830, na novog založnog vjerovnika i to za korist: SILVEX d.o.o., OIB: 12413480025, Križevci, Paška ulica 21 (Z-8318/2017).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Branko Valentić će nekretnine i pokretnine predati kupcu.

5. Ako kupac MARIN PIČAK iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 73702433588, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 5. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25593) iz kojeg proizlazi da je za nekretnine navedene u točki 1. jedini ponuditelj bio Marin Pičak iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 73702433588, koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 53.260,00 kn. Stoga su ispunjene pretpostavke da mu se kao kupcu dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a). S obzirom da je kupac uplatio jamčevinu od 21.300,00 kn, naloženo mu je plaćanje razlike kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 9. prosinca 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-83d66**

Kontrolni broj: **006c2-76522-10a8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.